



---

## Company Profile

**Chi siamo** pag. 3

**Servizi** pag. 5

**Track record** pag. 8

Company profile Rev. 04



FIRST RE è il nuovo player indipendente nato per accompagnare i clienti nell'acquisizione, gestione, valorizzazione e dismissione di immobili.

L'esperienza consolidata e riconosciuta dei soci fondatori, unitamente alle loro dimensioni nazionali ed internazionali, assicurano un servizio unico, altamente performante, in grado di massimizzare i risultati attesi.

**First RE: il nuovo caposaldo nei servizi di Asset & Advisory**

FIRST RE nasce dall'esperienza di Gianfranco Navone che, attraverso Villanova RE ed in partnership con RINA Prime Value Services, fonda questa nuova realtà con l'obiettivo di creare un player forte, innovativo, competente e all'avanguardia per offrire un valore aggiunto unico sul mercato.

**Un nuovo player che unisce professionisti di altissimo standing, track record di eccellenza, strumenti innovativi e altamente performanti.**



81 % del capitale sociale



19% del capitale sociale



Consulenza e assistenza strategica immobiliare,  
organizzativa e gestionale

Supporto nell'acquisizione immobiliare o di  
partecipazioni in società e fondi immobiliari

Asset management e valorizzazione

Supporto nelle vendite

I nostri servizi di si rivolgono a Investitori istituzionali, a Developer immobiliari, a Gruppi industriali, Istituti di Credito e Gruppi Assicurativi, Enti Pubblici e Religiosi.

**I Servizi di FIRST RE accompagnano i Clienti nella definizione delle loro scelte strategiche** e possono, pertanto, intervenire nelle diverse fasi del processo di creazione del valore: nella fase di acquisizione/investimento, nella fase di finanziamento, nella fase gestionale ovvero nella fase, delicata, di dismissione dell'Asset.

### **Consulenza e assistenza strategica immobiliare, organizzativa e gestionale**

- Studi di fattibilità
- Marketing e strategy plan
- Ricerca di partnership
- Due diligence

### **Supporto nell'acquisizione immobiliare o di partecipazioni in società e fondi immobiliari**

- Analisi di mercato per la ricerca di opportunità di investimento
- Analisi potenzialità e sviluppo
- Due diligence commerciale e tecnica
- Valutazione di immobili, portafogli, fondi e società immobiliari
- Sviluppo business plan acquisitivi
- Assistenza nelle fasi di negoziazione
- Assistenza nella stesura dei documenti contrattuali

### Asset management e valorizzazione

- Analisi di portafoglio
- Studio di fattibilità e progettazione spin off e conferimenti a fondi immobiliari
- Analisi potenzialità immobili e ipotesi strategiche
- Assistenza nella stesura dei documenti contrattuali

### Supporto nelle vendite

- Identificazione delle strategie di vendita
- Due diligence e regolarizzazioni
- Definizione dei prezzi e delle azioni propedeutiche alla vendita
- Supporto alla definizione contrattuale



### Gianfranco Navone Founder & CEO

Gianfranco Navone dal 1978 presta consulenza immobiliare alle aziende assistendole in operazioni di sviluppo, valorizzazione e dismissione.

Già fondatore di Yard, di cui ha ricoperto per 19 anni la carica di Amministratore Delegato, nel 2019 crea FIRST RE con l'obiettivo di fornire servizi dal rinnovato valore.

Nell'arco di 40 anni di attività, Gianfranco Navone ha supervisionato innumerevoli progetti di valorizzazione di patrimoni immobiliari di particolare importanza e criticità.

Sotto la sua guida, il Gruppo Yard ha superato 60 dipendenti e 300 collaboratori esterni.

I principali clienti da lui seguiti sono rappresentati da primarie Banche Nazionali ed Internazionali, SGR, Fondi Immobiliari, Società di Leasing, Compagnie di Assicurazione e Property Companies, Enti Pubblici ed Enti Ecclesiastici, quali:

#### Banche e Assicurazioni

- Banca Italease
- Banco Popolare
- Barclays Bank Plc/Woolwich
- Deutsche Bank
- Generali
- Gruppo BPER
- Gruppo UBI Banca
- Hypo Tirol bank
- Intesa San Paolo
- J.P. Morgan
- Monte dei Paschi di Siena
- Morgan Stanley
- Real Muta Assicurazioni
- Unicredit

#### Enti pubblici e Fondazioni

- Azienda Municipalizzata Gas e Acqua Genova
- Azienda Municipalizzata Igiene Ambientale Verona
- Azienda Municipalizzata Igiene Urbana Bologna
- Comune di Savona
- Comune di Torino
- Comune di Venezia
- Consorzi agrari d'Italia
- Fondazione Querini Stampalia
- Gruppo Torinese Trasporti
- Provincia di Brescia
- Regione Abruzzo

#### Società di Servizi

- Abf Leasing
- COIN
- Credit Servicing
- Credit Servicing
- Deloitte & Touche
- Ernst&Young
- Fineco Leasing
- First Atlantic
- Italfondiaro
- KPMG
- Leasint
- McDonalds
- Prelios
- Price Waterhouse Coopers
- Ubi Leasing

#### Società di Produzione

- Aeroporti di Roma
- Agip Petroli
- Eni Servizi Spa
- Ente Fiera Milano
- Ferrovie dello Stato Spa
- Fiat
- Fina Tamoil
- Gruppo Enel
- IBM Italia Spa
- Telecom Spa





---

## Gianfranco Navone

Founder & CEO First RE

FIRST RE Asset & Advisory  
Via Bigli, 15/A 20121 Milano  
Tel. +39 02 82776689