

AVVISO DI VENDITA IMMOBILI

Il Commissario Straordinario di Preca Brummel S.p.A. in amministrazione straordinaria ex D.lgs. n. 270/1999 intende procedere alla vendita dei seguenti beni immobili:

LOTTO 1: capannone commerciale-logistico con destinazione industriale e commerciale, con annessa area di pertinenza, sito in Origgio (VA) Via Stroppina 10/12, superficie complessiva di mq. 6.234,83, dotato di impianto fotovoltaico, censito al Catasto Fabbricati al fg.6, part. 840, sub. 502, cat. D/8, sub. 503 cat. D/7, sub. 504 ca. D/1 e al Catasto Terreni al fg. 6, part. 8705, 6052, 8699, 5760, 7358

- prezzo base: **Euro 4.510.089,00.**

LOTTO 2: appartamento sito in Solbiate d'Arno (VA), Via Perin, 9, mq. 66,50, piano primo, composto da soggiorno, cucina, una camera, un bagno e balcone, censito al Catasto Fabbricati al fg. 3, part. 3056, sub 5, cat. A/2

- prezzo base: **Euro 69.825,00**

LOTTO 3: appartamento sito in Solbiate d'Arno (VA), Via Aldo Moro, 7, mq. 48, piano terra, con annesso box auto coperto di mq. 30. L'appartamento è composto da soggiorno, angolo cottura, una camera, un bagno e balcone, censito al Catasto Fabbricati al fg. 3, part. 3056, sub 9, cat. A/2 l'appartamento e sub 27, cat. C/6 il box auto

- prezzo base: **Euro 61.380,00**

Gli immobili saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Le condizioni e le modalità di vendita sono contenute nel Disciplinare di Vendita che si trova pubblicato, insieme alle perizie estimative degli immobili, sui siti internet: www.precabrummel.com e www.astegiudiziarie.it

Le offerte di acquisto dovranno pervenire, **a pena di inammissibilità, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20 luglio 2022**, mediante consegna a mani, in formato cartaceo, in busta chiusa e sigillata, recante all'esterno, sui lembi di chiusura, la firma dell'offerente, nonché la dicitura: **“Riservata - offerta vendita immobili Preca Brummel S.p.a. in A.S.”** presso il Notaio Natalia Sgromo, con studio in Roma, Via Ovidio, n. 20, oppure mediante raccomandata A.R., in busta chiusa e sigillata, recante all'esterno sui lembi di chiusura la firma dell'offerente nonché la dicitura: **“Riservata - offerta vendita immobili Preca Brummel S.p.a. in A.S.”** indirizzata al ciato Notaio Natalia Sgromo, in Roma, Via Ovidio, n. 20.

Il giorno **21 luglio 2022**, alle **ore 15:00**, il medesimo Notaio presso il suo studio procederà all'apertura delle buste alla presenza degli Offerenti e del Commissario Straordinario. **In caso di parità di offerte si procederà a gara secondo le modalità descritte nel Disciplinare di Vendita.**

La pubblicazione del presente avviso non impegna in alcun modo il Commissario Straordinario a dare corso alla procedura di vendita e non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., e/o promessa al pubblico di cui all'art. 1989 cod. civ. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del Dl.gs. n. 58 del 24 febbraio 1998.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI PRECA BRUMMEL S.P.A. IN A.S.

Dott. Maurizio De Filippo